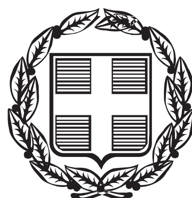


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 105**

2 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 241071/2013 (1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ Γ2159 της ΠΕ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Της με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Α/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίάς για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/2005).

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2.

12. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Την υπ' αριθμ. Φ 39/4945/12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τα από 19-7-91 (ΦΕΚ 543Δ/7-8-91) και 30-3-93 (ΦΕΚ 727Δ/1-7-93) ΠΔ ρυμοτομίας, της Π.Ε. ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών.

15. Τις υπ' αριθμ. 11220/2008 και 11221/2008 αποφάσεις του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Το υπ' αριθμ. Πρακτικό 7 - Θέμα 1ο της από 12.9.2013 συνεδρίασης, με το οποίο γνωμοδότησε το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, για την υπόθεση.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Με το 19-7-91 (ΦΕΚ 543Δ/7-8-91) Π.Δ. Δ/77) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Π.Ε. ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών και το μεν ΟΤ Γ2159 χαρακτηρίσθηκε ως «ΠΑΡΚΟ» το δε ΟΤ Γ2194 ΝΗΠΙΑΓ. ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ.

Β. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με τις υπ'αριθμ. 11220/2008 και 11221/2008 Αποφάσεις του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης - δέσμευσης στο ακίνητο των αιτούντων, που βρίσκεται σε τμήμα του ΟΤ Γ2159 και τμήμα του ΟΤ Γ2194 της Π.Ε. ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών.

Γ. Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 487/7-10-10 ομόφωνη Απόφαση του Δ.Σ. και τα υποβληθέντα στοιχεία:

- Δεν τεκμηρίωσε την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για την επανεπιβολή της υπό κρίση απαλλοτρίωσης.
- Δεν βεβαίωσε την άμεση καταβολή της αποζημίωσης, δεδομένου ότι ο υπολογισμός της αποζημίωσης δεν έγινε με την αντικειμενική αξία της περιοχής και δεν υπέβαλε τα απαιτούμενα στοιχεία εγγραφής της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου.
- Δεν τήρησε τις προβλεπόμενες διαδικασίες τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ε. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. Δ.Υ./1-10-12 και οικ 134540/8-7-2013 Εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σνης Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής «.....πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση των υπ'αριθμ. 11220/2008 και 11221/2008 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου», γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, οι κατά νόμο προϋποθέσεις επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις τροποποίησης σχεδίου (άρθρα 1, 3, 7 και 70 του από 17-7-23 Ν.Δ. όπως ισχύουν σήμερα.

ΣΤ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής στο Πρακτικό υπ' αριθμ. 7 - Θέμα 1ο της από 12-09-2013 συνεδρίασης γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ2159 του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών».

Ζ. Με υπ' αριθμ. πρωτ. 190277/10-10-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε η πιο πάνω γνωμοδότηση με τα απαιτούμενα στοιχεία προς το Δήμο Αχαρνών, για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως κλόουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580Δ/7-7-99), άρθρα 152, 154 και 160, τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 13 παρ 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03), επισημαίνοντας ότι σε αντίθετη περίπτωση η διαδικασία θα συνεχιστεί ως άπρακτη χωρίς νέα γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ.

Η. Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5376/13/108294/3-12-2013 έγγραφο της, υπέβαλε αποδεικτικό ανάρτησης της παρούσας τροποποίησης καθώς και βεβαίωση μη υποβολής ενστάσεων.

Επειδή ο Δήμος Αχαρνών δεν τήρησε την κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης, αυτή συνεχίζεται ως άπρακτη.

Θ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02) και επομένως αποτελεί αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη Αττικής.

Ι. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ε. ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ του Δήμου Αχαρνών, σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 2159 και του Ο.Τ. 2194, σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 11220/2008 και 11221/2008 αποφάσεων του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με:

Α Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α του ΟΤ Γ2159 από Κ.Χ. - ΠΑΡΚΟ και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

Β. Τη δημιουργία νέου ΟΤ Γ 2159 Α και τη θεσμοθέτηση πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ, στο βόρειο τμήμα αυτού, μεταξύ του Κ.Χ. Γ2159 και του νέου ΟΤ Γ2159Α.

Γ. Την επιβολή πρασιάς 4,00μ. επί όλων των πλευρών του νέου ΟΤ Γ 2159 Α και 6,00μ μεταξύ του νέου ΟΤ Γ2159Α και Γ2160.

Δ. Την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 2194, με το χαρακτηρισμό του, ως Κ.Φ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ.

Ε. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο ΟΤ Γ2159 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

ΣΤ. Την παρακράτηση εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 2.829,81 τμ.

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

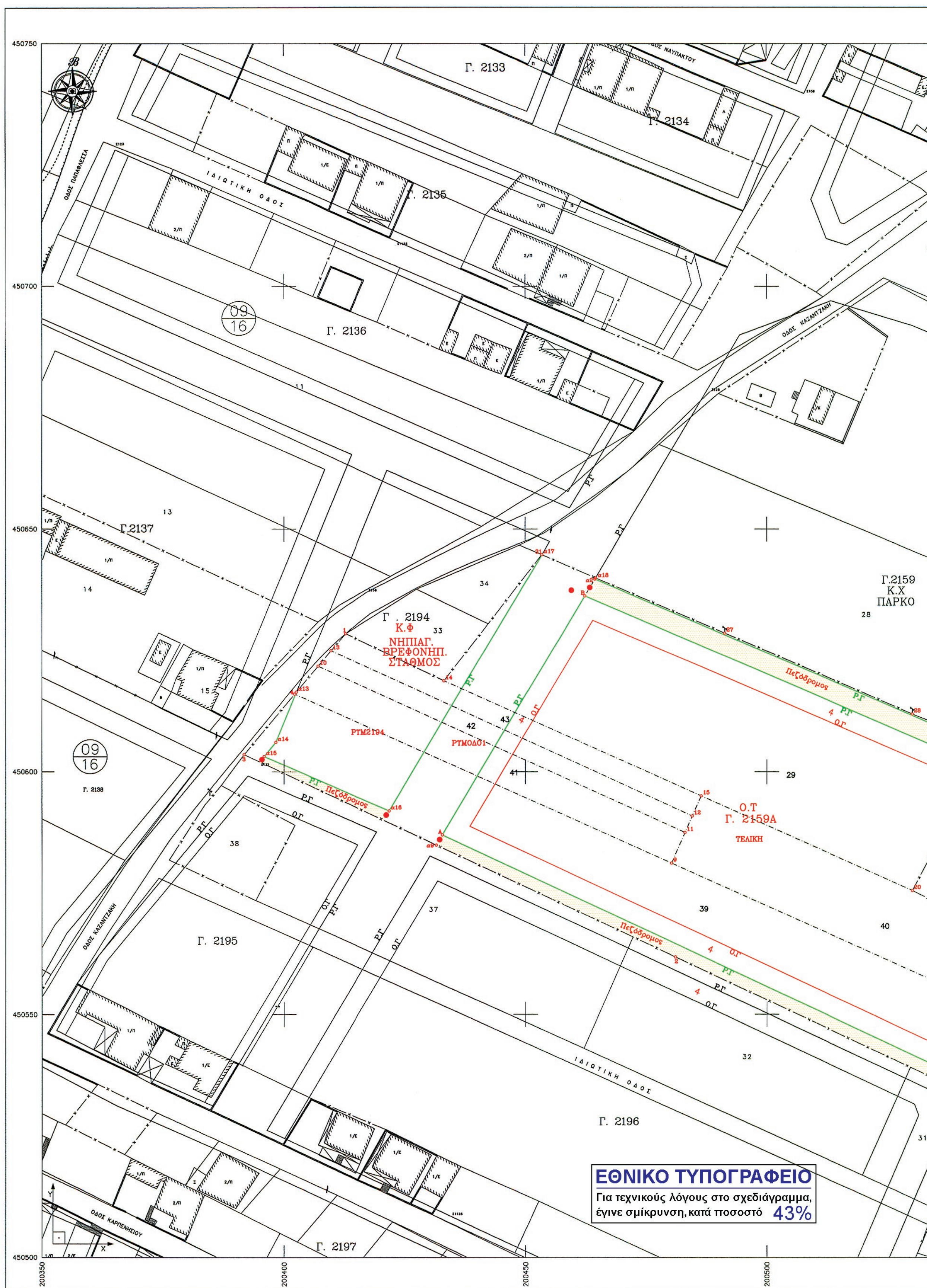
3. Η παρούσα απόφαση, μετά τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2014

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Γ. 2156

ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΠΑΡΚΟ

Γ. 2058 Κ.Χ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ

Οροι Δόμησης
α) Π.Δ 19-7-1991 Φ.Ε.Κ 543Δ'/7-8-1991,
β) Π.Δ 30-3-1993 Φ.Ε.Κ 727Δ'/1-7-1993,

1. Αρτιότητα
Κατά κανόνα :
Εμβαδό = 400,00m2 Πρόσωπο = 10,00m
Κατά παρέκκλιση :
α) υφιστάμενα της 7-8-91 :
Εμβαδό = 100,00m2 Πρόσωπο = 6,00m
β) Οικόπεδα που θα προκύψουν από την Πρ. Εφαρμ
Εμβαδό = 100,00m2 Πρόσωπο = 6,00m

Επιπλέον των προηγουμένων προϋποθέσεων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του ΠΔ/22-6-83 (ΦΕΚ-284/Δ).

2. Συντελεστής Δόμησης : Κλιμακωτός
Για τα πρώτα 200m2 οικοπέδου : Σ.Δ =0,80
Για τα πέραν των 200m2 του οικοπέδου : Σ.Δ = 0,60

3. Ποσοστό Κάλυψης : 50%

Κατ'εξαίρεση ορίζεται (ΣΔ) Συντελεστής Δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μέτρων. Εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μέτρα. Ποσοστό κάλυψης ισχύει ως έχει 60%. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν-1337/83".

4. Μέγιστο Ύψος : 8,50m

Ισχύς διατάξεων Γ.Ο.Κ Ν.1577/1985 ως τροποποιήθη από 13-6-2000
Άλλες εγκρίσεις :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 24107/1/13
13-3-14 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

07/05

ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΡΥΜΟΔ02

Πεζόδρομος

Γ. 2160

Γ. 2161 Κ.Χ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κτημ. αρ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
0705012	Σουρλαντζή Μαρία του Παναγιώτου	Ηρωδότου 20, Αχαρναί
0705013	Μήτσικας Ευάγγελος του Σταύρου	Κρυστάλη 47, Βύρωνας
0705014	Γιαννόπουλος Δημήτριος	
"	Μαρούλης Άγγελος	
0705015	Σουρλαντζή Μαρία του Παναγιώτου	Ηρωδότου 20, Αχαρναί
0705016	Σουρλαντζή Μαρία του Παναγιώτου	Ηρωδότου 20, Αχαρναί
0705017	Παντελάκη Μαρία του Στυλιανού	Αντιφώντος 24, Ηλιούπολη
0705018	Κουτσαντωνάκης Ανδρέας του Αντ.	Ασκληπιού 24, Καλαμάτα
0705019	Σουρλαντζή Μαρία του Παναγιώτου	Ηρωδότου 20, Αχαρναί
0705020	Σουρλαντζή Μαρία του Παναγιώτου	Ηρωδότου 20, Αχαρναί
0705021	Πηγουνάκη Ελένη	
"	Πηγουνάκης Εμμανουήλ	
0705028	Σταύρου Παναγιώτης του Παναγιώτου	Π. Μελά 115, Αχαρναί
0705031	Άγνωστος	
0705032	Μαρίνη Βασιλική του Νικολάου	Λιοσίων 21, Αχαρναί
0705033	Στάϊκος Κων/νος του Νικολάου	Δερβενίου 2, Αγ. Άννα, Αχαρναί
0705034	Άγνωστος	
0705037	Γόρα Ανθούλα	
0705038	Άγνωστος	
0916011	Κουλουριώτης Σπύρος	Ηρακλείτου 5, Αχαρναί
0916011	Κουλουριώτη Βασιλική	Δημητρίου Δαμάσκου 6, Αχαρναί
0916013	Δαμάσκος Χρήστος	
0916013	Δαμάσκος Σπυρίδων	
0916013	Δαμάσκος Δημήτριος	
0916013	Δαμάσκος Αναστάσιος	
0916014	Χατζημήτρος Ιγνάτιος του Γεωργίου	Αλαμάνας 37, Κάτω Αχαρναί
0916015	Σκουλίδα Γεωργία	
0916016	Βαρελάς Μιχαήλ	
0916016	Βαρελά Φανή	

200550 200600 200650

Κωδικός: ΑΡΧΙΚΟ	E= 9699.52 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	200412.750	450628.540	22.640
14	200433.140	450618.700	33.010
31	200453.350	450644.800	41.229
27	200491.280	450628.640	42.379
28	200530.200	450611.870	44.974
29	200571.950	450595.150	2.621
30	200570.899	450592.749	3.009
22	200569.510	450590.080	7.006
23	200567.050	450583.520	9.763
24	200563.150	450574.570	4.217
25	200561.444	450570.714	5.866
26	200559.070	450565.350	3.099
18	200558.060	450562.420	6.912
19	200555.150	450556.150	7.630
5	200552.158	450549.131	2.370
6	200551.229	450546.951	10.407
7	200546.646	450537.607	5.738
8	200544.590	450532.250	70.102
2	200481.030	450561.820	98.565
3	200391.730	450603.540	16.260
4	200402.194	450615.985	7.531
10	200407.040	450621.749	4.190
13	200409.737	450624.956	4.682

Κωδικός: ΤΕ
Κορυφές
Β
Γ
Δ
Α

ΡΥΜ2159
ΡΥΜ2194
ΡΥΜ2160
ΡΥΜΟΔ01
ΡΥΜΟΔ02
ΣΥΝΟΛΟ

Πίνακας συνιδ

Ιδιοκτήτης (10-3-
Γεωργία Σοφρά -
Αγησίλαος Φασσέ
Μαρία Φασσέα
Αικατερίνη Λάμπρ
Χρήστος Λάμπρου
Χριστιάνα Λάμπρο
ΣΥ

Πίνακες συντεταγμένων κορυφών επιμέρους τμημάτων αρχικής ιδιοκτησ

Κωδικός: 29	E= 3544.77 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
31	200453.350	450644.800	41.229
27	200491.280	450628.640	42.379
28	200530.200	450611.870	44.974
29	200571.950	450595.150	2.621
30	200570.899	450592.749	3.009
22	200569.510	450590.080	27.919
21	200543.690	450600.700	28.522
20	200530.200	450575.570	106.211
14	200433.140	450618.700	33.010

Κωδικός: 30	E= 862.50 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
21	200543.690	450600.700	27.919
22	200569.510	450590.080	7.006
23	200567.050	450583.520	9.763
24	200563.150	450574.570	4.217
25	200561.444	450570.714	5.866
26	200559.070	450565.350	3.099
18	200558.060	450562.420	4.254
17	200554.210	450564.230	6.011
16	200548.640	450566.490	20.554
20	200530.200	450575.570	28.522

Κωδικός: 39	
Κορυφές	
4	20
5	20
6	20
7	20
8	20
2	20
3	20

Κωδικός: 40	
Κορυφές	
15	20
20	20
16	20
17	20
18	20
19	20
5	20
9	20

Κωδικός: 41	
Κορυφές	
10	20
11	20
9	20
4	20

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.1000 με σημειωμένη τη θέση της τ



Κωδικός: ΤΕΛΙΚΗ E= 6869.73 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Β	200462.304	450636.334	112.971
Γ	200566.131	450591.811	60.614
Δ	200542.117	450536.158	120.569
Α	200432.799	450587.016	57.470

Πίνακας συν/νων τελικής ιδιοκτησίας σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Κωδικός: ΤΕΛΙΚΗ E= 6869.73 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Β	475586.335	4212558.638	112.971
Γ	475690.002	4212513.808	60.614
Δ	475665.822	4212458.242	120.569
Α	475556.686	4212509.423	57.470

ΡΥΜ2159	E= 50.99 μ²
ΡΥΜ2194	E= 894.96 μ²
ΡΥΜ2160	E= 6.758 μ²
ΡΥΜΟΔ01	E= 857.18 μ²
ΡΥΜΟΔ02	E= 1019.92 μ²
ΣΥΝΟΛΟ	E= 2829.808 μ²

Πίνακας συνιδιοκτητών 10-3-1982 και υπολογισμός εισφοράς σε γη.

Ιδιοκτήτης (10-3-82)	Αρχική ιδιοκτησία (m2)	Ποσοστό συν/σίας (%)	Εμβαδό κατά ποσοστό (m2)	Εισφορά σε γή (m2)	Τελική ιδιοκτησία (m2)
Γεωργία Σοφρά - Φασσέα	9699.523	12.50%	1212.440	309.976	902.464
Αγησίλαος Φασσέας	9699.523	18.75%	1818.661	552.464	1266.197
Μαρία Φασσέα	9699.523	18.75%	1818.661	552.464	1266.197
Αικατερίνη Λάμπρου	9699.523	16.66%	1615.941	471.376	1144.565
Χρήστος Λάμπρου	9699.523	16.67%	1616.910	471.764	1145.146
Χριστιάνα Λάμπρου	9699.523	16.67%	1616.910	471.764	1145.146
ΣΥΝΟΛΑ :		100.00%	9699.523	2829.808	6869.715

ικής ιδιοκτησίας.

Κωδικός: 39 E= 2846.24 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
4	200402.194	450615.985	164.191
5	200552.158	450549.131	2.370
6	200551.229	450546.951	10.407
7	200546.646	450537.607	5.738
8	200544.590	450532.250	70.102
2	200481.030	450561.820	98.565
3	200391.730	450603.540	16.260

Κωδικός: 40 E= 1180.64 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
15	200486.376	450595.044	47.956
20	200530.200	450575.570	20.554
16	200548.640	450566.490	6.011
17	200554.210	450564.230	4.254
18	200558.060	450562.420	6.912
19	200555.150	450556.150	7.630
5	200552.158	450549.131	78.759
9	200480.224	450581.200	15.150

Κωδικός: 41 E= 597.12 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
10	200407.040	450621.749	83.345
11	200483.030	450587.514	6.910
9	200480.224	450581.200	85.432
4	200402.194	450615.985	7.531

Κωδικός: 42 E= 320.04 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
13	200409.737	450624.956	82.186
12	200484.532	450590.895	3.700
11	200483.030	450587.514	83.345
10	200407.040	450621.749	4.190

Κωδικός: 43 E= 348.21 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	200412.751	450628.540	22.639
14	200433.140	450618.700	58.255
15	200486.376	450595.044	4.540
12	200484.532	450590.895	82.186
13	200409.737	450624.956	4.676

ωμένη τη θέση της τροποποίησης.



Πίνακες συν/νων ρυμοτομούμενων τμημάτων.Εισφορά γης.

Κωδικός: ΡΥΜ2159 E= 50.99 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
α18	200464.522	450640.040	71.465
28	200530.200	450611.870	40.952
α4	200568.217	450596.645	1.258
α3	200567.719	450595.490	112.440
α2	200464.376	450639.797	0.283

Κωδικός: ΡΥΜ2194 E= 894.96 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	200412.750	450628.540	22.640
14	200433.140	450618.700	33.010
31	200453.350	450644.800	0.030
α17	200453.378	450644.788	61.549
α16	200421.778	450591.970	28.227
α15	200395.871	450603.177	3.785
α14	200398.295	450606.084	11.145
α13	200402.535	450616.391	7.000
10	200407.040	450621.749	4.190
13	200409.737	450624.956	4.682

Κωδικός: ΡΥΜΟΔ01 E= 857.18 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
α13	200402.535	450616.391	11.145
α14	200398.295	450606.084	3.785
α15	200395.871	450603.177	28.227
α16	200421.778	450591.970	61.549
α17	200453.378	450644.788	12.113
α18	200464.522	450640.040	0.283
α2	200464.376	450639.797	4.036
Β	200462.304	450636.334	57.470
Α	200432.799	450587.016	2.425
α9	200431.554	450584.935	43.956
3	200391.730	450603.540	16.260
4	200402.194	450615.985	0.531

Κωδικός: ΡΥΜΟΔ02 E= 1019.92 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Β	200462.304	450636.334	4.036
α2	200464.376	450639.797	112.440
α3	200567.716	450595.484	1.265
α4	200568.217	450596.645	4.001
α5	200571.931	450595.157	2.709
α6	200570.858	450592.670	2.920
22	200569.510	450590.080	4.354
α7	200567.981	450586.003	22.493
26	200559.070	450565.350	21.861
α8	200550.408	450545.278	8.544
7	200546.646	450537.607	5.738
8	200544.590	450532.250	70.102
2	200481.030	450561.820	54.609
α9	200431.554	450584.935	2.425
Α	200432.799	450587.016	120.569
Δ	200542.117	450536.158	60.614
Γ	200566.131	450591.811	112.971

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανός Σερέτης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π με έδρα το Χαλάνδρι, οδός Πλάτωνος 10, έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις:

1) τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στη περιοχή,
 α) Π.Δ 19-7-1991 Φ.Ε.Κ 543Δ'/7-8-1991
 β) Π.Δ 30-3-1993 Φ.Ε.Κ 727Δ'1-7-1993,
2) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 & 6

Δηλώνω ότι: το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (1,14,31,27,28,29,30,22,23,24,25,26,18,19,5,6,7,8,2,3,4,10,13,1) εμβαδού 9699,52 m2 ιδιοκτησίας Αικατερίνης Λάμπρου, Χριστιάνας Λάμπρου, Χρήστου Λάμπρου και Μαρίας Φασέα-Γκέρτσου, ευρίσκεται εις τη περιοχή Αγία Άννα - Γερόβουνο του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Τμήμα του αρχικού οικοπέδου υπό τα στοιχεία (1,14,31,α17,α16,α15,α14,α13,10,13,1) εμβαδού 894,96 m2 ευρίσκεται στο Ο.Τ 2194, ενώ τα τμήματα με στοιχεία (α13,α14,α15,α16,α17,α18,α2,Β,Α,α9,3,4,α13) εμβαδού 857,18 m2 και (Β,α2,α3,α4,α5,α6,22,α7,26,α8,7,8,2,α9,Α,Δ,Γ,Β) εμβαδού 1019,92 m2 ρυμοτομούνται για τη δημιουργία κοινόχρηστων οδών. Το υπόλοιπο τμήμα υπό τα στοιχεία (Β,Γ,Δ,Α,Β) εμβαδού 6869,73 m2 εμπίπτει στο Ο.Τ 2159 που είναι ως χαρακτηρισμένο από τη Πολ. Μελέτη ως Κ.Χ και για το οποίο έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση περί άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ως εμπίπτον σε Κ.Χ το τμήμα αυτό είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο και δι αυτό το λόγο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του από Κ.Χ και η αποκατάστασή του ως οικοδομήσιμο.

Το απομένον για το οποίο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του δε έχει εισφορά σε γη καθότι έχει συνεισφερεί από την υπόλοιπη από την αρχική έκταση.

Υπεράνω του οικοπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η καθώς και ρέμμα.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΕΡΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77524
Α.Φ.Μ.: 047412488 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15234
ΤΗΛ.: 210-6839459 ΤΗΛ./FAX: 210-6839903
ΚΙΝ.: 6977223387 e-mail: sseret@tee.gr

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : 1) Τα όρια - υλοποιημένα και ιδεατά- υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και κατά δήλωσή τους είναι ορθά.
2) Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου μέσω του τύπου του Gauss

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΟΡΜΠΑ Θ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ — ΣΕΡΕΤΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 10, ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ 15234
Τηλ/Fax:210-6839903 e-mail pzorb@tee.gr 210-6839459 e-mail sseret@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Αικατερίνη, Χριστιάνα, Χρήστος Λάμπρου
Μαρία Φασέα - Γκέρτσου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :
ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : *Ο.Τ 2159, Π.Ε "ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ"*
του Δήμου ΑΧΑΡΝΩΝ
Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ — ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : U.T.M 3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011	../10

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΕΡΕΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77524 Α.Φ.Μ.: 047412488 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15234 ΤΗΛ.: 210-6839459 ΤΗΛ./FAX: 210-6839903 ΚΙΝ.: 6977223387 e-mail: sseret@tee.gr	

Αριθμ. απόφ. 15/2014 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 83/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΑΠ 263), που αφορά κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή έργων αποκατάστασης και σταθεροποίησης του οδικού άξονα Ηράκλειο – Άγιοι Δέκα στο τμήμα από χ.θ. 21+145 έως χ.θ.22+200» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα»

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/5-8-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4§14 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και Ν.2366/95 και ισχύουν.

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

γ) Των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/ 6.2.2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το αρ 26 του Ν.4122/2013 της 18.02.2013 (ΦΕΚ 42 Α΄/19-02-2013) και ισχύει σήμερα.

δ) Του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα τα άρθρα 163, 186 (§ΙΙ) και 280 ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

στ) Του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/10-04-2012): «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄).

3. Τη με αριθμ. 83/2013 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Νο 11/27-06-2013), που αφορά την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή έργων αποκατάστασης και σταθεροποίησης του οδικού άξονα Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα στο τμήμα από χ.θ. 21+145 έως χ.θ. 22+200» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο – Αγ. Δέκα – Βιάννος – Ιεράπετρα».

4. Την με αριθ. κ.υ.α. 80177/12-9-1996 με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Ηράκλειο – Αγ. Δέκα, τμήμα Αυγενική – Αγ. Βαρβάρα (χ.θ.17+700 – χ.θ.22+700)» Ν. Ηρακλείου.

5. Το με αριθ. 195092/21-2-2011 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα «Παράταση χρονικής ισχύος της α.π. 80177/12.9.1996 κ.υ.α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Ε.Ο. Ηράκλειο – Αγ. Δέκα, τμήμα: Αυγενική – Αγ. Βαρβάρα (χ.θ. 17+700 – 22+700) που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ηρακλείου.

6. Το από Νοέμβριο 2012 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα της προτεινόμενης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικής έκτασης 20.312,01 τ.μ. που είχαν εγκριθεί με την αριθ. 113113/46288/16-11-2012 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Η με αριθ. 121407/49872/12-12-2012 ανακοίνωσή μας.

8. Το με αριθ. 122893/50438/12-12-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» για δημοσίευση της πιο πάνω ανακοίνωσης.

9. Το με αριθ. 122899/50442/12-12-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/νση Δασών και και τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

10. Το με αριθ. 122620/50325/12-12-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Γόρτυνας για τοιχοκόλληση της αριθ. 121407/49872/12-12-2012 ανακοίνωσης και των Κτηματολογίων.

11. Η με αριθ. κ.υ.α. 1074137/4551/0010/6-7-95, ΦΕΚ Δ΄ 550/25-7-1995 με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση «Βελτίωση – διαπλάτυνση της αρ.97 Ε.Ο.Ηρακλείου – Αγ.Δέκα στο οδικό τμήμα Χ.Θ.(α)5+570 έως 13+100 και (β)13+100 έως 16+200 (γ) 17+500 έως 22+700» συμπληρωματική της οποίας αποτελεί η παρούσα.

12. Το έγγραφο με αριθ. 33258/18-12-2012 του Δήμου Γόρτυνας, με το οποίο μας απεστάλη το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και (ανάρτησης) της (α) ανακοίνωσης μας και του Κτηματολογίου.

13. Το με αριθ. 1397/26-02-2013 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου στο οποίο αναφέρεται ότι οι εκτάσεις της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης έχουν χαρακτηριστεί ως μη Δασικές.

14. Το με αριθ. 20419/21-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας ότι δεν έχει αντίρρηση στην απαλλοτρίωση των εν λόγω ακινήτων.

15. Την με αριθ. 35190/13339/9-4-2013 Βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης, ότι η δαπάνη της παρούσας απαλλοτρίωσης προϋπολογίζεται σε 300.000 € περίπου, και ότι αυτή προβλέπεται να καλυφθεί από το έργο με κωδ. 2001ΕΠ00230024 της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023.

16. Απόσπασμα της Εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ», φύλλο 14.12.2012, στο οποίο δημοσιεύτηκε η (α) πιο πάνω ανακοίνωσή μας.

17. Την με αριθ. Δ12/0/32447/3-5-95 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ότι στο υπό απαλλοτρίωση οδικό τμήμα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 κ.λπ.

18. Το αριθ. 1603/10-06-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρεται ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση θα πρέπει να γίνει με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

19. Το αριθ. 25619/26-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

20. Την εισήγηση του Κουκιαδάκη Ευριπίδη, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου.

21. Τις απόψεις των μελών.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα.

Την τροποποίηση της 83/2013 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, για την «Κατασκευή έργων αποκατάστασης και σταθεροποίησης του οδικού άξονα Ηράκλειο – Άγιοι Δέκα στο τμήμα από χ.θ. 21+145 έως χ.θ. 22+200» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο – Αγ. Δέκα – Βιάννος – Ιεράπετρα» που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 263/15-7-2013 τΑΑΠΘ, ως προς «υπέρ ου» κηρύσ-

σεται η απαλλοτρίωση καθώς επίσης και την Υπηρεσία στην οποία τηρούνται τα Κτηματολογικά στοιχεία (Διαγράμματα & Πίνακες), προς ενημέρωση των πολιτών.

Η απαλλοτριούμενη έκταση είναι 20.312,01 τ.μ. που εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα από Νοέμβριο 2012 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ως συντάχθηκαν από την ανάδοχο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., ελέγχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Ψαρουδάκη Μιχαήλ, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος συγκοινωνιακών έργων της ΔΤΕ/ΠΚ Τζανιδάκη Νικόλαο και εγκρίθηκαν από την αναπληρώτρια Δ/ντρια της ΔΤΕ/ΠΚ Ιερωνυμάκη-Κοπιδάκη Κέτη με την αρ.113113/16-11-2012 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων Χουστουλάκη - Ζεβάκη Αργυρώ, Ζερβάκης Δημητριος, Καμνάκης Εμμανουήλ, κ.α.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται στα Κτηματολογικά Δ/ματα και Πίνακες που τηρούνται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε./Περιφέρειας Κρήτης, δ/νση Λασσαίας 1α, Ηράκλειο, από όπου μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά οι πολίτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του Ν.3852/2010) της Περιφέρειας Κρήτης και με δαπάνες αυτής και των παρόδιων ιδιοκτητών που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του έργου 2001ΕΠ00230024 της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμ. απόφ. 14/2014 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 97.879,40 μ2 για την κατασκευή του έργου: «ΝΟΤΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ - Τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/5-8-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4§14 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και ισχύουν.

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

γ) Των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα τα άρθρα 163,186 (§ΙΙ) και 280 ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

στ) Του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/10-04-2012): «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ.149/2010 (ΦΕΚ 242 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»

3. Τη με αριθμ. Δ12/37314/20-12-2000 Απόφαση της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες του τμήματος Ν. Οδικού Άξονα Κρήτης/Τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία.

4. Τη με αριθμ. Δ12/0/32997/09-05-2001 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» για την απαλλοτρίωση του υπ' όψη έργου.

5. Το (ΦΕΚ 373/ 21-05-2001 Τεύχος Δ΄) όπου δημοσιεύεται η με αριθμό Δ12/8367/14-12-2011 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

6. Τη με αριθμ. 8695 π.ε./26-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά την παράταση - ανανέωση ισχύος της με αρ. πρωτ. 541/ 18-07-2000 απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «ΝΟΤΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ/Τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία».

7. Τη με αριθμ. 126150/16-12-2013 Βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης, σύμφωνα με το οποίο η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 1.650.000,00 ευρώ και αφορά ιδιωτικές εκτάσεις εμβαδού 77.119,00 τ.μ., προβλέπεται δε να καλυφθεί από πιστωσεις του έργου « ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ ΕΣΠΑ», το οποίο είναι ενταγμένο στο σχέδιο δράσης της Περιφέρειας Κρήτης, έτους 2013 και με πηγή χρηματοδότησης τους ΚΑΠ - επενδύσεις (Κωδικός 00.05.11.004 - ΚΑΕ 9179.01).

8. Το με το αρ. πρωτ. 25162/25-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου.

9. Την εισήγηση της κας Πετράκη Πελαγίας, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου.

10. Τις απόψεις των μελών του.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα.

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 97.879,40 μ2 για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «ΝΟΤΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ-Τμήμα Πιλαλήματα προς Σητεία».

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι:

1) Ρουσσάκης Ιωάννης και Ρουσσάκη Δέσποινα του Εμμαν, 2) Ρουσσάκης Εμμανουήλ του Κων/νου, 3) Άγνωστος, 4) Φραγκούλης Νικόλαος, 5) Άγνωστος, 6) Βισκαδουράκη Άννα του Νικολάου κ.λπ.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, αναγράφονται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, τα οποία βρίσκονται στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων

Π.Ε. Λασιθίου, Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Άγιος Νικόλαος, απ΄ όπου μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά οι ενδιαφερόμενοι πολίτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του Ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Κρήτης και με δαπάνες αυτής και των παρόδιων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και του άρθρου 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25.8.1979) και του άρθρου 4,§14 κεφ. Β του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και ισχύουν σήμερα.

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, που υπολογίζεται περίπου στο ποσό των 1.650.000,00 Ευρώ, αφορά έκταση ιδιωτών 77.119,2μ2, ενώ η συνολική απαλλοτριούμενη έκταση είναι 97.879,20μ2, η οποία περιλαμβάνει έκταση 20.760,20μ2 δρόμων και έκταση του Ελληνικού δημοσίου, θα καλυφθεί δε από πιστώσεις του έργου «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ ΕΣΠΑ», το οποίο είναι ενταγμένο στο σχέδιο δράσης της Περιφέρειας Κρήτης, έτους 2013 και με πηγή χρηματοδότησης τους ΚΑΠ - επενδύσεις (Κωδικός 00.05.11.004 – ΚΑΕ 9179.01).

Η κήρυξη απαλλοτρίωσης είναι αρμοδιότητα του Περιφερειακού Συμβουλίου όταν αφορά στην εκτέλεση έργου Περιφερειακού Επιπέδου ως ορίζεται στο άρθρο 26 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/τ.Α'/19-02-2013), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004